
04003842004940008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 384**

20 Απριλίου 1994


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2876

Τροποποίηση των α) 7775/ΕΠΑ 1391/8.10.87, β) 5774/ΕΠΑ 987/29.7.88 και γ) 328/20.1.92 αποφάσεων Νομάρχη Ευβοίας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των Οικισμών α) «ΜΑΓΟΥΛΑ» και β) «ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ» του Δήμου Ερέτριας του Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των Οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την 7775/ΕΠΑ 1391/8.10.87 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.
6. Την 5774/ΕΠΑ 987/29.7.88 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.
7. Την 328/20.1.1992 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.
8. Την 119/14.12.1993 αποφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερέτριας.
9. Το 700/4.3.94 έγγραφο του Δήμου Ερέτριας.
10. Τα Ζ/477/18.2.1994 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.
11. Το 2204/16.3.1994 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ευβοίας.
12. Την 2η γνωμοδότηση του 10ου/94 Πρακτικού του ΣΧΟΠ 6 Ν. Ευβοίας.
13. Την 11797/16.3.1994 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας.
14. Την 1η γνωμοδότηση του 10ου/94 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. – Ν. Ευβοίας.
15. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.92) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς τις α) 7775/ΕΠΑ 1391/8.10.87, β) 5774/ΕΠΑ 987, 987/29.7.88 και γ) 328/20.1.92 αποφάσεις Νομάρχη Ευβοίας όπως παρακάτω:

Στη σελίδα 2 περίπτωση (1) της παραγράφου ΙΙ αντικαθίσταται ως εξής:

«α) ΜΑΓΟΥΛΑ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 3', 3'', 4, 5, 6, 1).
Τμήμα Β': (7, 8, 9, 10, 11, 12, 12', 12'', 12''', 7).
Τμήμα Γ': (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 13).
Τμήμα Δ': (25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 25).
Τμήμα Ε': (3, 34, 35, 36, 37, 38, 33).
Τμήμα ΣΤ1: (40, 41, 42, 43, 43α, 43β, 40).
Τμήμα ΣΤ2: (39, 39α, 44, 44α, 45, 39).
Τμήμα Η': (54, 55, 56, 57, 58, 58', 59, 60, 54).
Τμήμα Κ': (77, 78, 79, 80, 77).
Τμήμα Λ': (81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 81).
β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ:
Τμήμα Α': (1, 2, 3, 4, 1).
Τμήμα Β': (5, 6, 6', 7, 8, 9, 10, 5).
Τμήμα Γ': (11, 12, 13, 14, 16, 17, 11).
Τμήμα Δ': (18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 18).
Τμήμα Ε': (32, 32', 33, 34, 34', 35, 36, 32).
Τμήμα: ΣΤ': (37, 38, 39, 40, 37).
Τμήμα: Ζ': (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 41).
Τμήμα: Η' (53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 53)
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1: 5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής».

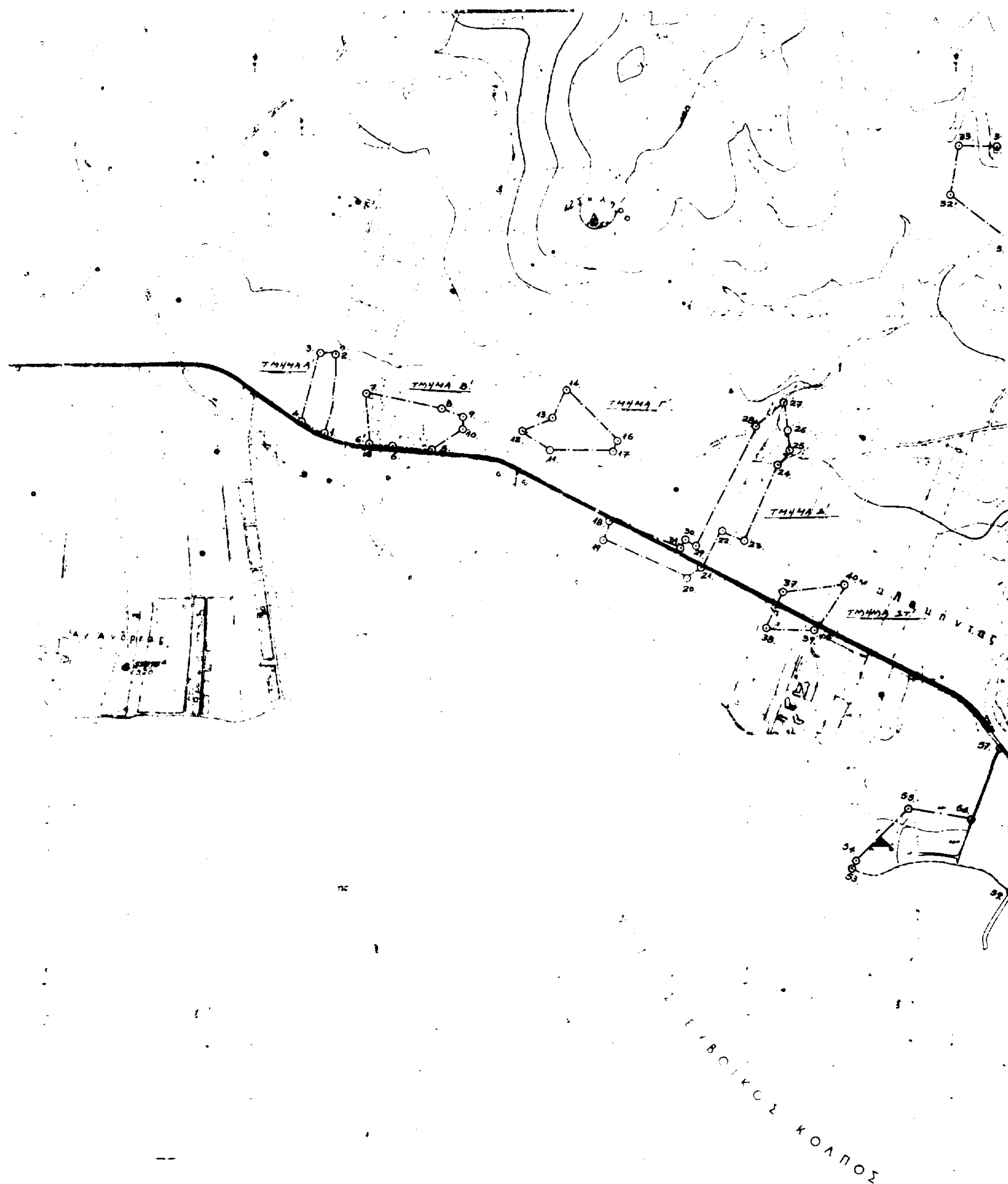
Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Ερέτριας.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π – 1.1. σε κλ. 1: 5.000) θα βρίσκεται αναρτημένο για δεκαπέντε (15) ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 29 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ


ΤΜΗΜΑ Α'
ΤΜΗΜΑ Β'
ΤΜΗΜΑ Γ'
ΤΜΗΜΑ Δ'
ΤΜΗΜΑ ΣΤ'
Ευβοϊκός Κόλπος


34
34'
35
36
52
ΤΜΗΜΑ Ε'

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ.

ΤΜΗΜΑ Α'
1. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίου Μακρή.
2. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίας Μακρή.
(Από το σημείο 1 έως σημείο 2 το όριο ακολουθεί τον άξονα του δρόμου)
3. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίας Μακρή.
4. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αλεξάνδρου Μακρή.

ΤΜΗΜΑ Β'
5 Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γιώργου Κατσινάκη
6 Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Σουλιώτη του [illegible]
6' Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Βασιλικής Χατζηα
7 Β.Δ. γωνία οικίας Δημητρίου Μασούρη του [illegible]
8 Β.Α. γωνία Δημοτικού Σχολείου
9 Β.Α. γωνία οικίας Γκαρκασάκη
10. Ν.Α. γωνία οικίας Γκαρκασάκη

ΤΜΗΜΑ Γ'
11 [illegible] γωνία οικίας Βασίλη Βούτου
12 Ν.Δ. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
13 Β.Δ. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
14 Β.Δ. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
16 Β.Α. γωνία οικίας [illegible] Βούτου
17 [illegible] γωνία οικίας [illegible] Βούτου

ΤΜΗΜΑ Δ'
18 Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Λύκου
19 Ν.Δ. γωνία αποθήκης Δημητρίου Λύκου
20 Ν.Α. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
21 Διασταύρωση [illegible] δρόμου με δασικό δρόμο [illegible] και το [illegible] [illegible] Χρήστου Παπασαρκου
22 Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου [illegible]
23 Ν.Δ. γωνία οικίας Χρήστου [illegible]
24 Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Βασίλη [illegible]
25 Β.Α. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
26 Β.Α. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
27 Β.Α. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
28 Β.Α. γωνία οικίας [illegible] Μπασινα
29 Β.Δ. γωνία [illegible] Χρήστου Παπασαρκου
30 Β.Δ. γωνία οικίας [illegible]
31 [illegible] γωνία ιδιοκτησίας [illegible]

ΤΜΗΜΑ Ε'
32 [illegible] γωνία οικίας Χρήστου Μπασινα
32' [illegible] γωνία [illegible] ιδιοκτησίας Βασιλείου [illegible]
33 [illegible] γωνία αποθήκης [illegible] [illegible]
34 Β.Δ. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
34' Β.Δ. γωνία οικίας [illegible] [illegible]
35 [illegible] γωνία αποθήκης Ιωάννη Μπασινα
36 [illegible] γωνία οικίας [illegible] Μπασινα

ΤΜΗΜΑ ΣΤ'
37 [illegible] γωνία οικίας [illegible] [illegible]
38 [illegible] γωνία οικίας [illegible] [illegible]
39 [illegible] γωνία οικίας [illegible] Μπασινα.
40 Β.Α. γωνία οικίας Βασιλείας [illegible]

ΤΜΗΜΑ Ζ'
41 Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας [illegible]
42 Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Μαρίας [illegible]
43 Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρζή
44 Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας [illegible] Χριστοπούλου
45 Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη [illegible]
46 Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου [illegible]
47 Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας [illegible] Καραμπέλα επί της αγροτικής οδού
48 Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σωκράτη Γαλή
49 Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σωκράτη Γαλή.
50 Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας [illegible] επί της αγροτικής οδού.
51 Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου η Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ν. [illegible].
52 Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ζ'
α) Από τα σημεία 49, 50, 51, 52, 41, 42 και μέχρι το σημείο 43 το όριο ακολουθεί τον άξονα των αγροτικών δρόμων
β) Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις.
γ) Απαιτείται έγκριση από την 1Α' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για κάθε είδους οικοδομικές εργασίες

ΤΜΗΜΑ Η'
53 Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Μαράτου επί της παραλίας
54 Β.Δ. γωνία κτίσματος Μαράτου
55. Β.Δ. γωνία βοηθητικού κτίσματος Καλημέρη [illegible]
56 Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γκίκα επί του Δημοτικού δρόμου
57 Διασταύρωση Εθνικής και Δημοτικής οδού
58 Διασταύρωση Εθνικής και Δημοτικής οδού
59 Διασταύρωση Δημοτικού και Παραλιακού δρόμου

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η'
α) Από το σημείο 56 μέχρι το σημείο 59 το όριο ακολουθεί τον άξονα των δρόμων
β) Εξαιρείται του ορίου η διαγραμμισμένη δασική έκταση [illegible] [illegible] στοιχεία Α, Β, Γ, Δ

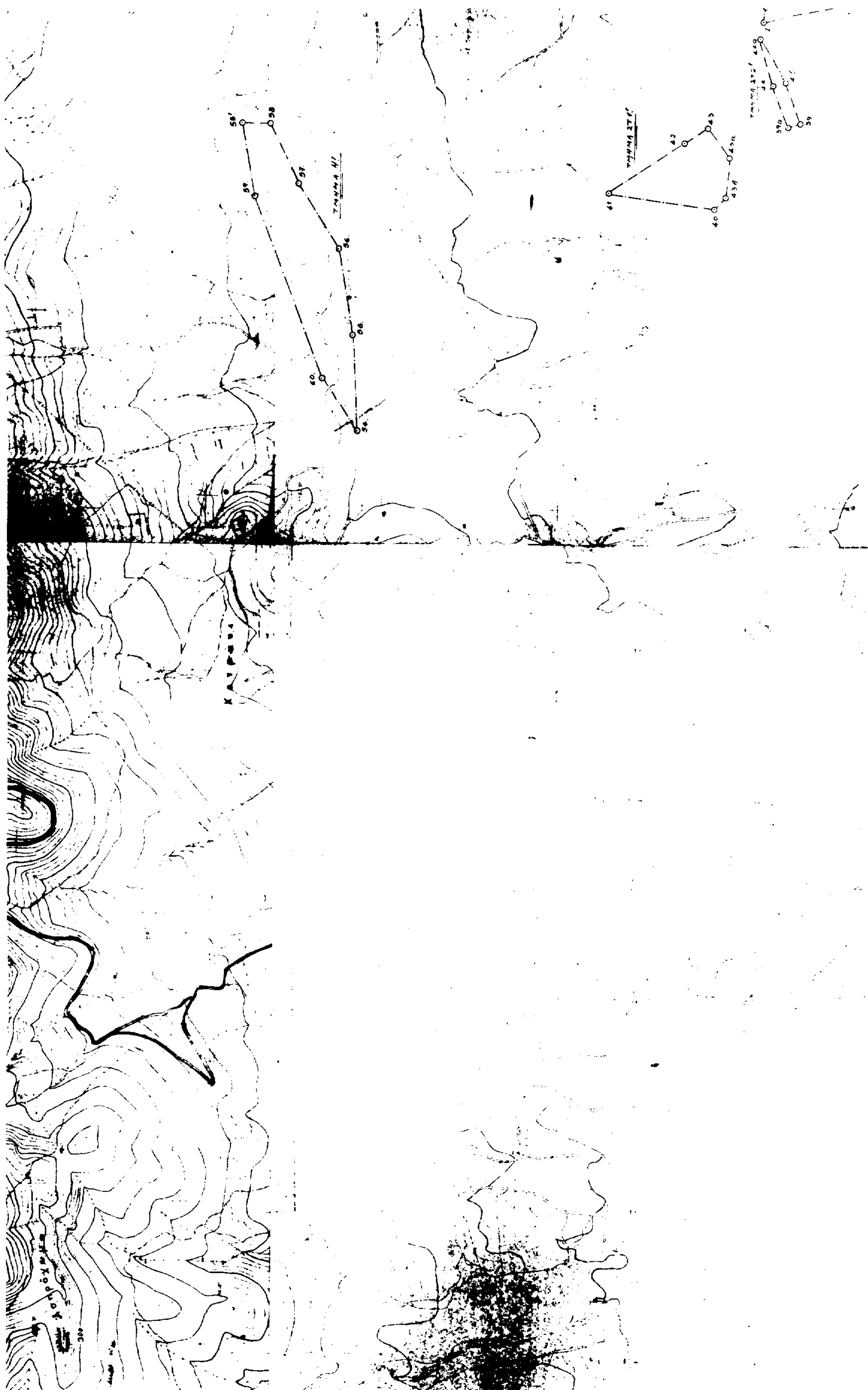
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη Μ. ΑΖΗΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθμός [illegible]
Εγκρίθηκε [illegible]

Μ.Ε. 20, 52, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΤΜΗΜΑ 41
ΤΜΗΜΑ ΣΤ'
ΧΑΡΑΔΡΑ

Κτήμα Γιατρού

100

ΤΜΗΜΑ Α΄

ΤΜΗΜΑ Γ΄

ΤΜΗΜΑ Ε΄

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο οικισμός "ΜΑΓΟΥΛΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΓΟΥΛΑ"

ΤΜΗΜΑ Α΄

1. ΒΔ γωνία οικίας Ιωάννη Στεφοίδη.
2. ΒΔ γωνία αγροτικών οδών.
3. ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Μιχ. Τσάκαλη επί της αγροτικής οδού.
3'. ΝΔ γωνία αντλιοστασίου Μιχ. Τσάκαλη.
3''. ΝΔ γωνία οικίας Κων-νου Μπιζάκη.
4. ΝΔ γωνία οικίας Γεωργίου Ψάχου.
5. ΒΔ γωνία οικίας Νικολάου Κωνσταντούρου.
6. ΒΔ γωνία οικίας Δημητρίου Ψαίστα.

ΤΜΗΜΑ Β΄

7. ΝΔ γωνία οικίας Αθανασίου Αγάπη.
8. ΒΔ γωνία Δημοτικού Σχολείου.
9. ΒΔ γωνία οικίας Σοφίας Φιλιππάτη.
10. ΒΔ γωνία οικίας Αθανασίου Ψαουτζάκου.
11. ΒΔ γωνία οικίας Κων-νου Ανδρεάδη.
12. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων όπου και απότομη στροφή.
12'. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων.
12''. ΝΔ γωνία οικίας Βουζέκη.
12'''. ΝΔ γωνία οικίας Αναστασίου

ΤΜΗΜΑ Γ΄

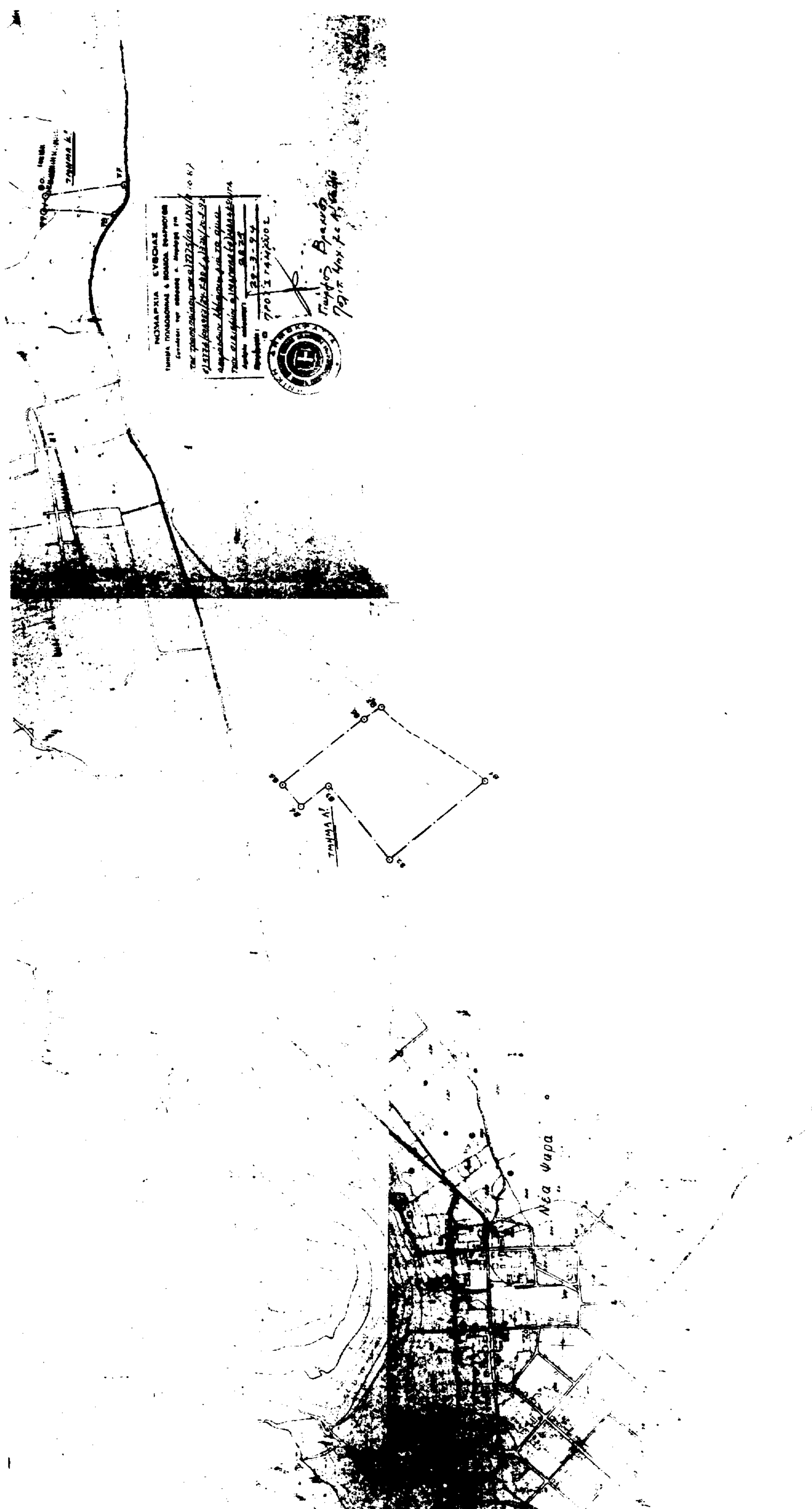
13. ΒΔ γωνία οικίας Γεωργίου Τσίκα.
14. ΒΔ γωνία αποθήκης Γεωργίου Τσίκα.
15. ΒΔ γωνία οικίας Σταμάτη Τσίκα.
16. ΝΔ γωνία οικίας Αριστείδη Κοτσυφοπούλου
17. ΝΔ γωνία οικίας Γεωργίου Σταματούκου
18. ΝΔ γωνία οικίας Αγγέλη Σκαρζά
19. ΒΔ γωνία οικίας Σταύρου Σκαρζά
20. ΒΔ γωνία [illegible] Αγγέλη Σκαρζά
21. ΒΔ γωνία οικίας Γεωργίου Κρίκου
24. ΒΔ γωνία οικίας Κων-νου Καραμπούζη

ΤΜΗΜΑ Δ΄

25. ΒΔ γωνία οικίας Στεργίου Λυμπερίου
26. ΝΔ γωνία οικίας Αγγελή Καρίνου
27. ΝΔ γωνία οικίας Χρήστου Λάμπρου
28. ΝΔ γωνία οικίας Ευαγγέλου Παρασκευά
29. ΝΔ γωνία οικίας Κων-νου Γαβριήλου
30. ΝΔ γωνία οικίας Λευτέρη [illegible]
31. ΒΔ γωνία οικίας Αλέκου [illegible]
32. ΒΔ γωνία οικίας Στεργίου [illegible]

ΤΜΗΜΑ Ε΄

33. ΝΔ γωνία οικίας Κων-νου Μητσάκου
34. ΝΔ γωνία οικίας Αθηνάς [illegible]
35. ΝΔ γωνία οικίας Λίνας Νάσου
36. ΒΔ γωνία αποθήκης Σωκράτη Ψαρινού
37. ΒΔ γωνία οικίας Σταύρου Γάττα


Νέα Ψαρά

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ